

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 21.06.2019., расписује

ОГЛАС
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
(јавним надметањем)
03.07.2019. у 12 часова- пијаца Станово

Јавно Комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
2-16739
21.06.2019 год.
Крагујевац

1. На пијаци “Станово“ ул. Краљевачког батаљона, издају се у закуп 3 пијачне тезге
Почетна лицитациона цена резервације је 2174,00 дин. са ПДВ-ом.
ПЕРИОД РЕЗЕРВАЦИЈЕ : 11 месеци
Укупно : 3 тезге

| Инв бр.ЈКП “Градске тржнице“ | Инв.бр.ЈКП Шумадија Крагујевац |
|------------------------------|--------------------------------|
| 40073 | 2544 |
| 40072 | 2545 |
| 40071 | 2546 |

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 11. Закона о трговини (Сл. гласник РС 53/2010 и 10/2013).

-Пољопривредници носници регистрованог пољопривредног газдинства и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана, доставе потребну документацију

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње АПР или регистрацију пољопривредног газдинства. У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеној тезги.

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-На тезгама је дозвољена продаја пољопривредно -прехрамбених производа, свеже и сушено воће, поврће, јужно воће, шумски плодови, цвеће, украсно и лековито биље, незанатски непрехрамбени производи, производи домаће радиности, јестиво семе, омоти за паковање намирница у делу пијаце који је одређен за продају одређене врсте робе.

-На лицитацији не могу учествовати лица која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу тезге.

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији/закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног

односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

- Учесници лицитације су дужни да најкасније 03.07.2019.г. у 11,45 часова предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 7,30 до 14 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаце) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

- Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

- за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робе, фотокопија личне карте.

- за пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства: Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства – БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

- за физичка лица – фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство, У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе

(Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

- Услов за учешће на лицитацији је доказ о уплати кауције.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације и уплаћује се на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Центар“), најкасније 03.07.2019.г. у 11,45 часова .

- Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину резервације/закупнине.

- **Лицитациони корак** износи : 500,00 дин.

- Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

- Понуђач који је понудио највећи износ резервације/закупнине а одбије да потпише Уговор о резервацији/закупу пијачног простора у року од 3 дана од дана одржавања лицитације, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

- Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

- **Уговор о резервацији/закупу закључује се на период од 11 месеци.**

- **Излицитирана цена се плаћа у целости приликом закључења Уговора о резервацији/закупнине.**

- Закупнина се уплаћује од 1 до 10 –ог у месецу. Дневна квита се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику. Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

- У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

- Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.

- У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију.

- Продајна места-тегзе , могу се видети сваког радног дана у времену од 7,30 до 14,00 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 356-507, сваког дана од 7,30 до 14,00 часова и суботом од 8 до 12 часова у управи пијаце.

- **Јавно надметање обавиће се дана 03.07.2019.г. у 12,00 часова, у службеној просторији пијаце „Центар“ , ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац.**

мо  Директор
Немања Димитријевић, дипл. економиста
Општина Крагујевац
Улица Вука Караџића бр. 2
39000 Крагујевац